



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Ofício: nº PGM-GAB 306/2025**

**Assunto: encaminha projeto de lei**

**Araxá, 28 de abril de 2025.**

Exmo. Senhor Presidente,

Encaminho para apreciação de Vossas Excelências o anexo Projeto de Lei que propõe a desafetação de imóvel institucional do Município de Araxá.

A desafetação tem o intuito de permitir a utilização do imóvel em questão, situado no Bairro Pão de Açúcar II, para o desenvolvimento de projeto habitacional.

A área em questão se mostra própria para tal intuito, uma vez que já possui estrutura e infraestrutura necessárias para o desenvolvimento do projeto que se pretende implementar.

Na certeza de que esta Egrégia Casa de Leis, ao analisar o projeto de lei em tela haverá de aprová-lo, aproveitamos do ensejo para renovar a Vossa Excelência e Ilustres Pares os mais elevados protestos de estima e respeito.

Atenciosamente

RUBENS MAGELA  
DA

SILVA:00272519693

Assinado de forma digital  
por RUBENS MAGELA DA  
SILVA:00272519693  
Dados: 2025.04.28 17:41:21  
-03'00'

**RUBENS MAGELA DA SILVA**  
**Prefeito Municipal de Araxá**

**Exmo. Sr.**

**Raphael Rios de Oliveira**

**DD. Presidente da Câmara Municipal de Araxá.**

**NESTA**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI N.º 75/ 2025

### **Desafeta bem imóvel do Patrimônio Público Municipal e dá outras providências.**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAXÁ**, com a Graça de Deus aprova e eu, prefeito, sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica desafetada da condição de área institucional, passando a compor o patrimônio privado da municipalidade, a ser destinada a execução de projeto habitacional, a área institucional do Loteamento Pão de Açúcar II matriculada no Registro de Imóveis da Comarca de Araxá sob o n.º 21.380, descrita da seguinte forma:

**I.** área institucional a ser desafetada:

**a.** Área = **8.037,071 m²**;

**b.** Perímetro 462,64m;

**c.** A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice P1 de coordenada Este (X) 298.332,82 m e Norte (Y) 7.835.527,54 m, assinalado em planta anexa como segue: do vértice P1 segue até o vértice P2, de coordenada U T M E= 298.336,65 m e N= 7.835.525,71 m, em desenvolvimento de curva circular com 4,71 m, formado por arco de raio 3,00 m e ângulo central 90°00'05" ou pela corda do arco no azimute de 115°26'20", na extensão de 4,24 m; Do vértice P2 segue até o vértice P3, de coordenada U T M E= 298.398,93 m e N= 7.835.350,45 m, no azimute de 160°26'20", na extensão de 186,00 m; Do vértice P3 segue até o vértice P4, de coordenada U T M E= 298.397,10 m e N= 7.835.346,62 m, em desenvolvimento de curva circular com 4,71 m, formado por arco de raio 3,00 m e ângulo central 89°59'59" ou pela corda do arco no azimute de 205°26'21", na extensão de 4,24 m; Do vértice P4 segue até o vértice P5, de coordenada U T M E= 298.363,28 m e N= 7.835.334,60 m, no azimute de 250°26'20", na extensão de 35,90 m; Do vértice P5 segue até o vértice P6, de coordenada U T M E= 298.359,45 m e N= 7.835.336,42 m, em desenvolvimento de curva circular com 4,71 m, formado por arco de raio 3,00 m e ângulo central 89°59'59" ou pela corda do arco no azimute de 295°26'19", na extensão de 4,24 m; Do vértice P6 segue até o vértice P7, de coordenada U T M E= 298.297,17 m e N= 7.835.511,68 m, no azimute de 340°26'20", na extensão de 186,00 m; Do vértice P7 segue até o vértice P8, de coordenada U T M E= 298.298,99 m e N= 7.835.515,52 m, em desenvolvimento de curva circular com 4,71 m, formado por arco de raio 3,00 m e ângulo central 90°00'00" ou pela corda do arco no azimute de 25°26'20", na extensão de 4,24 m; finalmente do vértice P8 segue até o vértice P1, (início da descrição), no azimute de 70°26'20", na extensão de 35,90 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 8.037,071 m² ou 0,8037 ha ou 0,3321 Alqs e um perímetro de 462,64 m.

**d.** Confrontações: do vértice P1 ao vértice P2 limita-se por divisa com



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

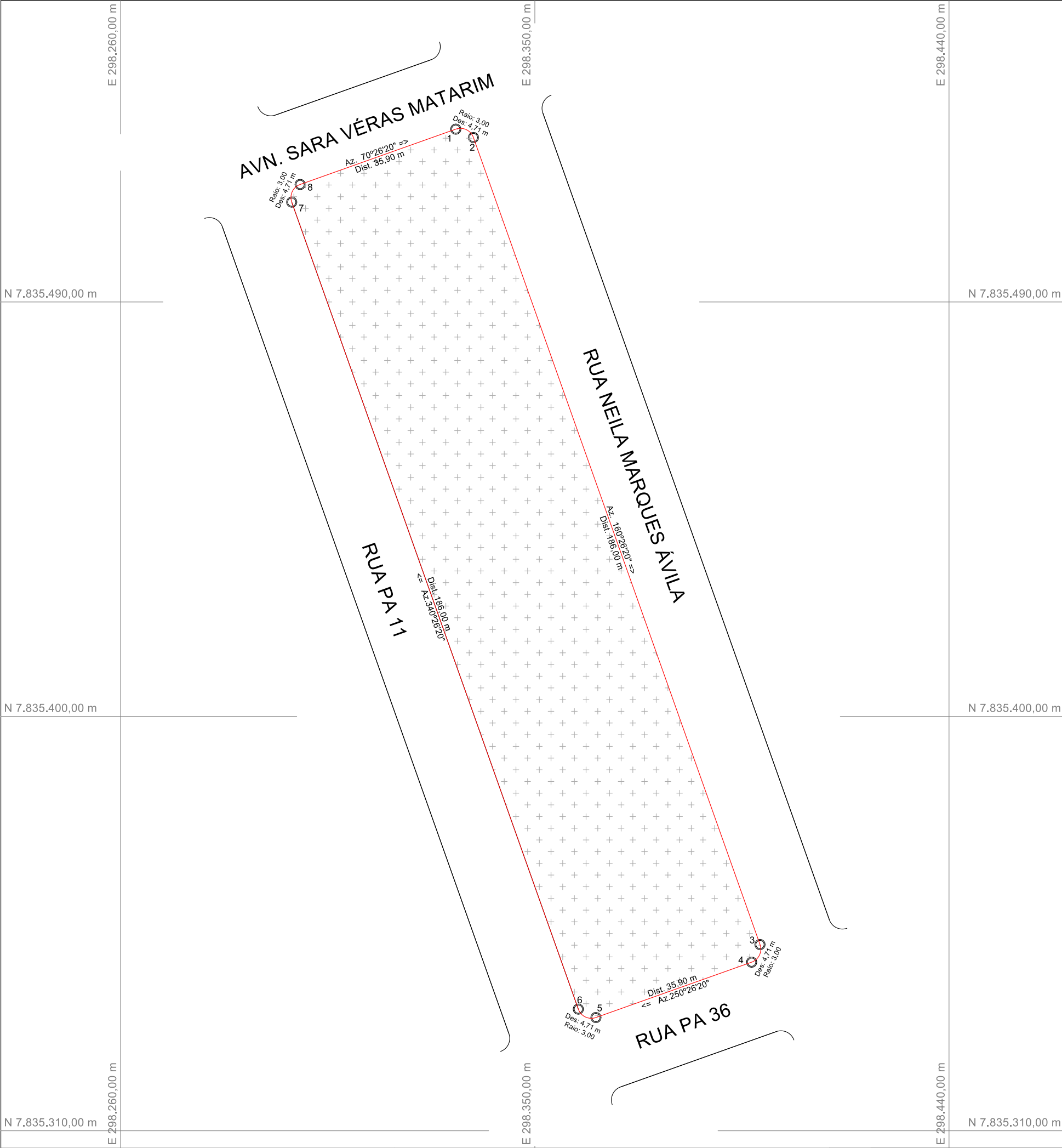
Linha Ideal, confrontando com Avenida Sara Vêras Matarim; Do vértice P2 ao vértice P3 limita-se por divisa com Linha Ideal, confrontando com Rua Neila Marques de Ávila; Do vértice P3 ao vértice P6 limita-se por divisa com Linha Ideal, confrontando com Rua PA-36; Do vértice P6 ao vértice P7 limita-se por divisa com Linha Ideal, confrontando com Rua PA-11; Finalmente do vértice P7 ao vértice P1 limita-se por divisa com Linha Ideal, confrontando com Avenida Sara Vêras Matarim;.

**Art. 2º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

RUBENS MAGELA  
DA  
SILVA:0027251969  
3

Assinado de forma digital  
por RUBENS MAGELA DA  
SILVA:00272519693  
Dados: 2025.04.28  
17:41:37 -03'00'

**RUBENS MAGELA DA SILVA**  
**Prefeito Municipal de Araxá**



A3 = ( 420 X 297 )

Título:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Folha:

01

PROPRIEDADE:

Área Institucinal 01

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Araxá

MUNICÍPIO(S):

Araxá - MG

COMARCA(S):

Araxá - MG

LOCALIZAÇÃO:

Avn. Sara Vêras Matarim, Novo Pao de Açúcar II

MAT./TRANSC.:

21.380

CNS:

03.304-3

ÁREA TOTAL:

8.037,071 m²

PERÍMETRO (m): 462,64 m

DATA:

24/04/2025

ESCALA: 1/900

Planta de Situação:

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

Prefeitura Municipal de Araxá  
CNPJ: 18.140.756/0001-00

Resp. Téc.:

Marcos Paulo Montandon Marçal  
Engenheiro Civil - MG175211D

ART n°

CONVENÇÕES

VÉRTICES

ALAMBRADO

CERCA

LINHA IDEAL

MURO

Escala Gráfica:

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.835.525,7128	298.336,6521	115°26'20"	4,243 m
2	3	7.835.350,4478	298.398,9272	160°26'20"	186,000 m
3	4	7.835.346,6166	298.397,1048	205°26'21"	4,243 m
4	5	7.835.334,5968	298.363,2767	250°26'20"	35,900 m
5	6	7.835.336,4192	298.359,4454	295°26'19"	4,243 m
6	7	7.835.511,6842	298.297,1704	340°26'20"	186,000 m
7	8	7.835.515,5155	298.298,9928	25°26'20"	4,243 m
8	1	7.835.527,5353	298.332,8208	70°26'20"	35,900 m

Área: 8.037,071 m²

Perímetro: 462,648 m

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO  
E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
DE ARAXÁ

PREFEITURA DE ARAXÁ