

**LEI Nº 5.227 – DE 18 DE ABRIL DE 2008**

**Autoriza a doação de área à empresa João Pedro Industria e Comércio de Alimentos Ltda e dá outras providências.**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAXÁ**, com a Graça de Deus aprova e eu, Prefeito, sanciono e promulgo e seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Araxá autorizado a doar à empresa João Pedro Industria e Comércio de Alimentos Ltda, CNPJ nº 09.262.755/0001-39, uma área de 8.295,00 m² (oito mil, duzentos e noventa e cinco metros quadrados), representada pelos lotes 01, 02 e 03 da quadra 03, do Distrito Industrial de Araxá, que será utilizado para implantação da sede da mencionada empresa.

**§ 1º.** O terreno de que trata o “*caput*” deste artigo, refere-se à parte de área de crédito bruto do município no Distrito Industrial.

**§ 2º.** Fica a empresa donatária comprometida a cumprir rigorosamente as normas do CDI-MG.

**§ 3º.** Cabe à Empresa donatária a comprovação da situação fiscal, contábil e tributária, cuja regularidade é condicionante para efetivação da doação autorizada no “*caput*”.

**Art. 2º.** O terreno, objeto desta doação, bem como as benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias, por acaso existentes, serão revertidas automaticamente ao Município, sem direito a qualquer indenização, caso a donatária não conclua sua construção, no prazo de 12 (doze) meses, a partir da assinatura do documento de doação.

**Parágrafo único.** Fica a Empresa donatária obrigada:

- I. apresentar à Prefeitura Municipal de Araxá, dentro do prazo de 03 (três) meses, a partir da assinatura do presente instrumento, o projeto completo das obras, serviços e instalações do seus empreendimentos, obtendo o alvará de construção;
- II. a iniciar as obras dentro do prazo de 06 (seis) meses a partir da data de assinatura do presente instrumento, observando rigorosamente as normas do CDI/MG;
- III. a concluir a execução das obras, serviços e instalações referentes a seu projeto anuído e iniciar a operação do empreendimento, dentro do prazo de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura da presente Lei.

**Art. 3º.** Todas as despesas decorrentes desta doação correrão por conta da empresa donatária.

**Art. 4º.** Revogadas as disposições em contrário, entra esta lei em vigor na data de sua publicação.

**Antônio Leonardo Lemos Oliveira**  
**Prefeito Municipal de Araxá**

**Leandro Haddad**